SÍNTESE
TC-I

PROJETO ARQUITETÔNICO DE UM HOTEL- ESCOLA DO SENAC NO MUNICÍPIO DE SOMBRIO, SANTA CATARINA --- ARQUITETURA MULTIFUNCIONAL ABRANGENDO HOTELARIA E ENSINO

APRESENTAÇÃO E JUSTIFICATIVA

Localizado no Extremo Sul de Santa Catarina, o município de Sombrio tem como um dos destaques de sua base econômica, a Indústria do Vestuário, o setor que mais cresce ao longo destes anos, caracterizando a cidade como pólo industrial do segmento na região (BELTRÃO, 2009).

Essa realidade gera um grande número de visitantes que comparece à cidade por motivos de negócios, dentre estes, lojistas, representantes comerciais, vendedores, além de pessoas que vão para comprar no varejo. Estes por sua vez, necessitam de hospedagem, porém, Sombrio não conta com uma boa infraestrutura hoteleira, obrigando muitas pessoas a se deslocarem para municípios vizinhos que ofereçam melhores opções como, por exemplo, Balneário Gaivota e Araranguá.

Segundo dados fornecidos pela secretária de turismo do IFC (Campus Sombrio/SC) no dia 15 de outubro de 2013, outro problema enfrentado pelo município e região é a falta de profissionais qualificados para exercer todas as funções compreendidas por um hotel, gerando uma rotatividade de mão-de-obra que acaba prejudicando o desenvolvimento e crescimento do setor hoteleiro.

O hotel-escola pretende colaborar para a resolução do atual problema da indústria hoteleira do município através de um projeto arquitetônico que busque propiciar as melhores condições e opções de hospedagem aos visitantes, aliado a capacitação de mão-de-obra para atender o setor. Imagina-se que a cidade ganha de ao menos duas maneiras: os visitantes podem desfrutar mais de Sombrio sem precisar se deslocar para outras cidades e os habitantes, pois abrem-se novos campos de trabalho especializado. Toda a estrutura do hotel será utilizada por uma escola de hospitalidade, hotelaria e gastronomia, para estar propiciando ao estudante um contato muito mais próximo da realidade profissional, possibilitando através dessa vivência toda a experiência necessária para o funcionamento do setor hoteleiro.

Sombrio já conta com instituições que oferecem cursos profissionalizantes, técnicos e superiores, porém o hotel-escola será mais uma oportunidade para quem almeja crescer profissionalmente na área de hotelaria, podendo aplicar as especializações não somente na cidade de Sombrio, mas em outras cidades da região de forma a qualificar a indústria hoteleira.

Desta forma, este projeto pretende contribuir positivamente para o município de Sombrio, como retorno acadêmico-profissional para a cidade de vivência pessoal.

OBJETIVOS

OBJETIVO GERAL

Desenvolver um anteprojeto arquitetônico de uma unidade de hotel-escola do Senac, com foco no turismo de negócios para o município de Sombrio/SC.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Construir uma base teórica para compreender as necessidades de um hotel-escola;
- Analisar a conjuntura do município e região relacionados à atividades turísticas;
- Estudar e analisar tipologias, programa de necessidades e funções de hotéis-escola;
- Elaborar um programa de necessidades que se adeque as análises estudadas ao tema.

SENAC / HOTEL-ESCOLA

"O Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac) é, desde sua criação, em 1946, o principal agente da educação profissional voltada para o Setor do Comércio de Bens, Serviços e Turismo" (SENAC, 2000, p.15).

O Senac possui seis unidades de hotéis-escola no Brasil, sendo parte destes implantados em cidades pequenas. Eles se localizam em lugares diferentes, por exemplo, no campo, serra, praia, ilha, etc., e com usos e cursos diferenciados. No hotel-escola, os alunos atuam sob a supervisão de instrutores especializados e com experiência.

1. Hotel Grogotó (MG)

2. Grande Hotel São Pedro (SP)

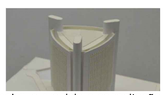
3. Grande Hotel Campos do Jordão (SP)

4. Hotel Ilha do Boi (ES);

5. Hotel Senac Guaramiranga (CE)

6. Hotel-escola Senac Barreira Roxa(RN)

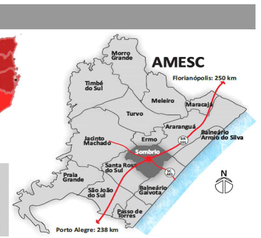
7. Hotel-escola Campus Universidade Positivo (PR)



O hotel-escola é constituído por um núcleo educacional que propicia a capacitação de pessoas para o segmento de hospitalidade, atuando por meio da integração de modelo pedagógico. É marcado pela confluência de usos, determinados pela necessidade de junção entre dois setores característicos: o ensino profissionalizante (qualificação profissional do setor turístico) e a hospedagem (qualificação hoteleira do setor), bem como elementos de transição como serviços e eventos.

O aluno no ambiente do hotel-escola tem um contato muito próximo da realidade profissional, pois ao mesmo tempo em que a teoria é transmitida, esta é operada, sendo muito importante, pois tem como objetivo o desenvolvimento da capacidade de análise e a condução de imprevistos, a compreensão do funcionamento do estabelecimento, o trabalho em equipe, além de aprender a trabalhar com ética e qualidade.

MUNICÍPIO DE SOMBRIO



Distâncias:
Balneário Gaivota: 7km
Santa Rosa do Sul: 10km
Jacinto Machado: 18km
Araranguá: 25km

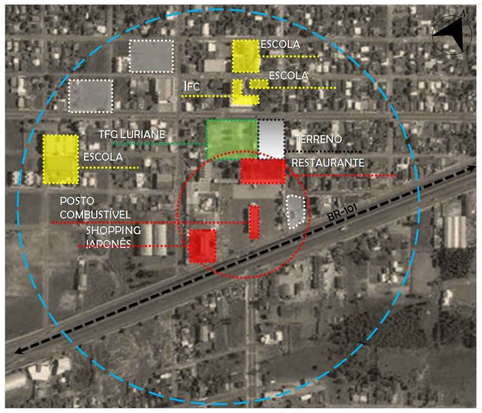
ANÁLISE DOS PONTOS DE PARADA NA BR-101

EMPREENDIMENTO JAPONÊS

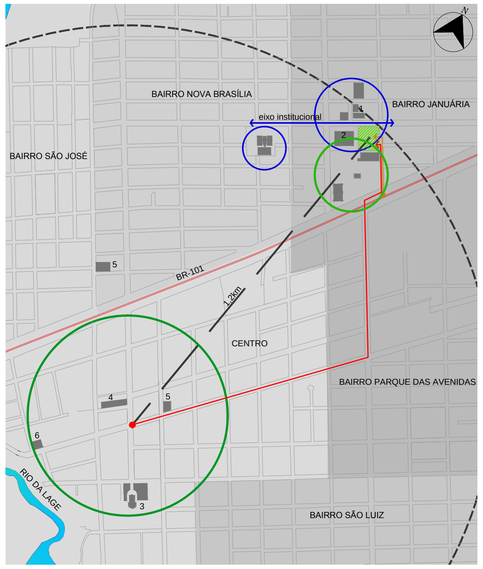
O Japonês é um tradicional ponto de parada na cidade, devido sua localização privilegiada. Possui usos diferenciados à necessidade do viajante, como alimentação, vestuário e abastecimento. Diante desses atrativos, a área próxima ao Japonês, apresenta-se pertinente para implantação de um hotel.

01- Shopping 02- Posto combustível 03- Restaurante

ANÁLISE DO PRINCIPAL PONTO DE PARADA



TERRENO EM RELAÇÃO AO URBANO esc.: 1/10000



LEGENDA

- CENTRALIDADE URBANA
- EMPREENDIMENTO JAPONÊS
- CENTRALIDADE ESCOLAS
- TERRENO TC2
- RAIO CENTRO/TERRENO
- PERCURSO ÁREA CENTRAL/TERRENO - 1,5KM
- PERCURSO BR-101/TERRENO - 130,0M

1 INSTITUTO FEDERAL CATARINENSE
2 PROJETO ESCOLA DE MODA - LURIANE TEIXEIRA
3 IGREJA MATRIZ / PRAÇA
4 RODOVIÁRIA/ PONTO DE TÁXI
5 HOTÉIS
6 PREFEITURA MUNICIPAL

SITUAÇÃO ATUAL DO TERRENO

Terreno utilizado para publicidade e propaganda.

Edificação dois pavimentos sem uso.

Lote com residência de dois pavimentos.

DIMENSÕES TERRENO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

PLANO DIRETOR SOMBRIO:
Taxa de ocupação: 58%
Índice de aproveitamento: 1,5
Taxa de permeabilidade: 25%

CÁLCULO DO TERRENO:
Área do terreno: 4430.95m²
Taxa de ocupação: 2569,95m²
Índice Aproveitamento: 6646,42m²
Taxa de Permeabilidade: 1107,73m²

DIRETRIZES DE PROJETO

01- Propor uma arquitetura dinâmica, que transmita ideia de **movimento**, fazendo analogia ao trânsito de passagem caracterizado pela BR-101 e pelo caráter do hotel de habitação transitória.

02- Destacar o hotel-escola na paisagem urbana de Sombrio, utilizando-se do número máximo de gabaritos estipulado para a área, tendo assim, uma referência na cidade, principalmente para o viajante que passa pela BR-101. Esta ideia é garantida enquanto houver a horizontalidade do entorno.

03- Trabalhar com a tipologia de bloco único, em que as duas principais funções, hospedagem e ensino se configuram num mesmo bloco, consequência das limitações do terreno e da diretriz número 02.

04- Diferenciar por meio da arquitetura as funções de ensino e hospedagem, bem como os elementos de transição, eventos e serviços.

05- Zonear os setores no terreno de acordo com os usos que compõe o entorno, a fim de minimizar problemas de acessos, visuais, odores, iluminação, aeração, entre outros fatores, além de fortalecer o caráter existente do local.

06- Garantir a esquina do terreno como espaço de domínio público, a fim de manter o caráter existente e reforçar os fluxos com demais instituições de ensino.

PARTIDO

Os hotéis-escola existentes hoje no Brasil, são locais que não foram projetados inicialmente para este uso, sendo adaptações de edificações.

Diante desta situação, a proposta vem com uma nova concepção de hotel-escola, (proposta ideológica), em que a hierarquia hoteleira é flexibilizada quando o aluno passa a ter a mesma importância que o hóspede, ou seja, há um equilíbrio de usuários.

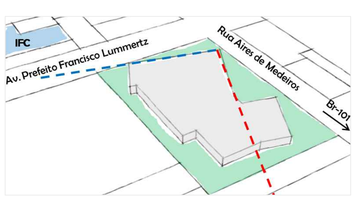
O aluno se apropria de toda área construída do hotel-escola para seu aprendizado, sentindo na prática o dia-a-dia de um profissional do setor hoteleiro.

A arquitetura responde a esta ideia, com os setores que compõe o hotel-escola distribuídos ao longo da edificação de forma dinâmica.

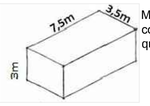
Os conceitos adotados refletem o perfil da cidade de Sombrio (cidade de passagem): Movimento; Rompimento; Entrelaçamento.

01 Edificações relevantes para configuração do térreo

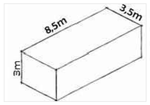
02 Configuração do térreo



03 Módulos para configuração dos quartos

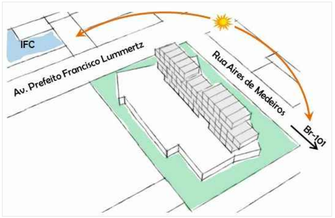


Módulo para configuração de quartos duplos.

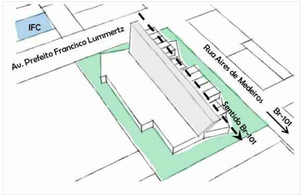


Módulo para configuração de quartos triplos e adaptados.

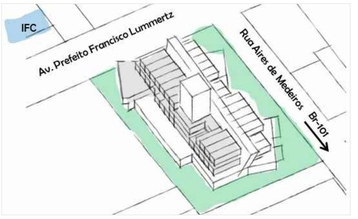
04 Quartos voltados para a melhor orientação: Nordeste



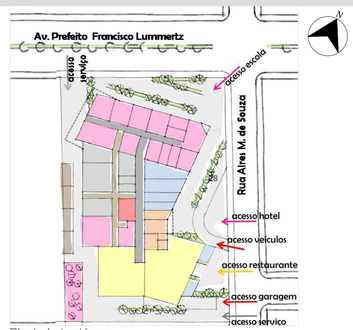
05 Inserção do volume circulação horizontal: estabilidade - direção



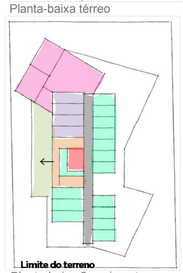
06 Inserção dos setores de evento e ensino



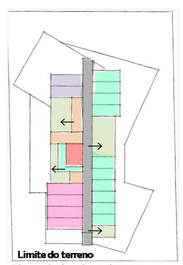
PROPOSTA



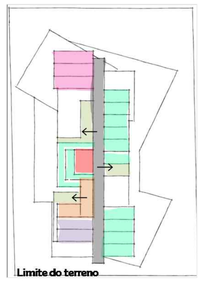
Planta-baixa térreo



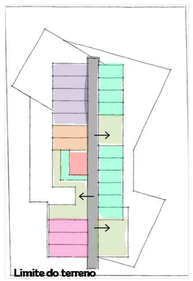
Planta-baixa 2 pavimento



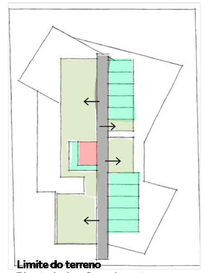
Planta-baixa 3 pavimento



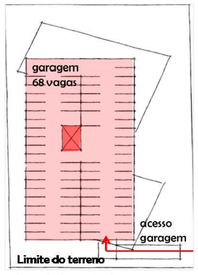
Planta-baixa 4 pavimento



Planta-baixa 5 pavimento

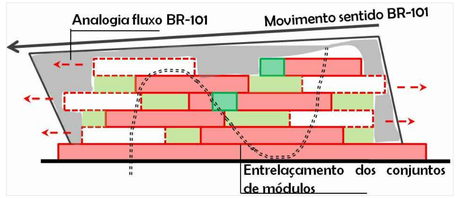


Planta-baixa 6 pavimento

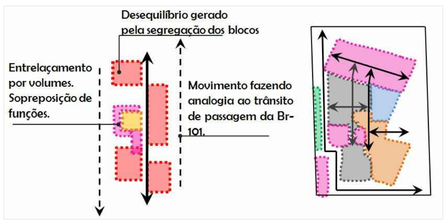


Planta-baixa subsolo

ESQUEMA DOS CONCEITOS EM FACHADA: NORDESTE



ORGANIZAÇÃO LINEAR



VOLUMETRIA E MATERIALIDADE

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO DE CURSO II
HOTEL -ESCOLA DO SENAC NO MUNICÍPIO DE SOMBRIO/SC

ACADÊMICA: PATRÍCIA SCOTTI PINTO
ORIENTADOR: PEDRO LUIZ KESTERING MEDEIROS
SEMESTRE: 2014/2